

貸借対照表

(平成 27年 1月 31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	5,342,508	流 動 負 債	3,222,876
現金及び預金	3,746,850	営業未払金	286,402
営業未収入金	923,619	未払金	2,143
販売用不動産	347,577	未払費用	173,656
仕掛販売用不動産	0	未払法人税等	370,048
未成工事支出金	3,094	未払消費税等	74,931
貯蔵品	7,144	繰延税金負債	0
前渡金	165,949	営業前受金	1,954,768
前払費用	43,341	預り家賃等	94,224
繰延税金資産	107,000	預り金	75,499
未収入金	17,353	役員賞与引当金	18,400
その他の流動資産	5,226	賞与引当金	172,800
貸倒引当金	△ 24,648		
固 定 資 産	2,463,630	固 定 負 債	1,240,272
有 形 固 定 資 産	2,172,889	役員退職慰労引当金	46,660
建物	1,559,143	退職給付引当金	201,918
構築物	63,084	長期未払金	807
機械装置	13,999	預り敷金	914,173
工具器具及び備品	12,522	預り保証金	76,712
土地	94,800		
建設仮勘定	429,339	負 債 合 計	4,463,148
無 形 固 定 資 産	7,253	純 資 産 の 部	
ソフトウェア	3,179	株 主 資 本	3,342,990
電話加入権	4,074	資 本 金	263,000
投資その他の資産	283,488	資 本 剰 余 金	94,080
投資有価証券	10,401	資 本 準 備 金	94,080
長期貸付金	795	利 益 剰 余 金	2,985,910
長期前払費用	48,420	利 益 準 備 金	37,050
繰延税金資産	77,000	その他利益剰余金	2,948,860
その他の投資その他の資産	146,871	別 途 積 立 金	2,044,450
		繰越利益剰余金	904,410
資 産 合 計	7,806,139	純 資 産 合 計	3,342,990
		負 債 ・ 純 資 産 合 計	7,806,139

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

(平成26年 2月 1日から平成27年 1月 31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
	内 訳	合 計
営 業 収 益		
借上貸貸収入	25,126,730	
投資不動産貸貸収入	257,774	
集金管理収入	58,969	
維持管理収入	9,522	
仲介手数料収入	457,111	
入居斡旋収入	456	
販売用不動産売上高	898,828	
完成工事高	1,769,722	
その他の営業収入	340,816	28,919,931
営 業 費 用		
借上貸貸費用	22,931,738	
投資不動産貸貸費用	190,963	
集金管理費用	2,255	
維持管理費用	7,224	
仲介費用	18,800	
販売用不動産売上原価	785,826	
完成工事原価	1,325,318	
その他の営業費用	59,980	25,322,106
営 業 総 利 益		3,597,825
販売費及び一般管理費		2,277,654
営 業 利 益		1,320,171
営 業 外 収 益		
受取利息	3,800	
雑収入	10,556	14,357
営 業 外 費 用		
支払利息	5	
雑支出	15,227	15,232
経 常 利 益		1,319,295
特 別 利 益		
特 別 損 失		
固定資産除却損	273	
税引前当期純利益		1,319,022
法人税、住民税及び事業税		532,000
法人税等調整額		△ 107,000
当 期 純 利 益		894,022

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。